



Guter Grund zum Bauen

Elgersburg Baugebiet "Silberblick"



Parzellierungsplan

Unser Baugebiet:

liegt am Waldrand von Elgersburg mit Blick auf das Schloss

idyllische Lage im Geratal mit Nähe zum Rennsteig

die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel ist gegeben

Unsere Grundstücke sind:

ohne Bauträgerbindung

provisionsfrei

baureif erschlossen



**Leben vor den Toren Ilmenaus
zu starken Preisen!**

Die Vorteile für Elgersburg liegen auf der Hand:

- Wir haben die Grundstückspreise in Elgersburg um **20% gesenkt!**
- Ilmenau erreichen Sie mit dem PKW in nur **wenigen Minuten!**
- Ideal für **Natur- und Wanderfreunde!**

neuer Kaufpreis:	26,65 € /m²
zuzüglich Baukostenzuschüsse*:	22,35 € /m²

* Vorfinanzierte Baukostenzuschüsse beinhalten Ver- und Entsorgungsleitungen für Wasser, Abwasser und Elektro.

Info-Telefon: (03 61) 560 3 295
Uwe Weschenfelder

Berechnungsbeispiel am neuen Preis:

Baugrundstück mit ca. 477 m² für 23.373,00 Euro

Grundstücksgrößen/ Nutzung:

477 bis 966 m²

für Einzel- und Doppelhäuser geeignet



Besuchen Sie uns im Internet:
www.leg-bauland.de

Landesentwicklungsgesellschaft (LEG) Thüringen mbH
Abteilung Immobilien
Mainzerhofstraße 12, 99084 Erfurt

